

Настройся
на **НОВЫЙ** вклад ▷



GET LUCKY



YARD Residence В двух минутах от Невского проспекта

Комплекс апартаментов расположен на пересечении улиц Александра Невского и Херсонской. В окружении комплекса есть все необходимое для комфортной жизни и отдыха: лучшие рестораны и магазины города, театры, музеи, концертные залы, деловые центры, торговые комплексы и многое другое. Район отличается превосходной транспортной доступностью: рядом расположены основные магистрали, по которым можно быстро и удобно добраться в любую точку города.

YARD Residence возведен по монолитной технологии строительства с применением вентилируемых фасадов и панорамного остекления.

8-этажный комплекс включает апартаменты площадью от 19 до 85 м² с различными вариантами планировочных решений.

Также предусмотрены апартаменты с уникальными видовыми характеристиками.

Управление комплексом будет осуществлять профессиональная управляющая компания: это обеспечит гостям высокий уровень сервиса круглосуточно.

Апартаменты можно приобрести для собственного проживания или для сдачи в аренду и получения ежемесячного дохода.

Расположение в самом центре Санкт-Петербурга ►

В 2 минутах от Невского проспекта и станции метро «Площадь Александра Невского»,
в 15 минутах ходьбы от Московского вокзала.

Гостиный двор



15 мин

Казанский собор



15 мин

Спас на Крови



20 мин



Комплекс дизайнерских апартаментов бизнес-класса ►

Запуск в 2020 году

ИНФРАСТРУКТУРА

На первом этаже комплекса расположено все необходимое для продуктивной работы и полноценного отдыха: здесь можно организовать конференцию или деловую встречу, поужинать с друзьями в ресторане, провести выходной в SPA-центре или фитнес-клубе.

ПЛАНИРОВКИ

Большой выбор планировок — от компактных студий до двухуровневых пентхаусов с видом на Неву.

СЕРВИС

Круглосуточную безопасность обеспечит охрана и система видеонаблюдения. За комфорт отвечает квалифицированный персонал. Клининговый сервис, заказ трансфера до нужной локации или доставка продуктов из любимого гастронома — все услуги доступны гостям комплекса 24/7.

ПАРКОВКА

Подземный паркинг.

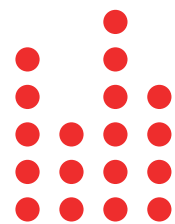
УПРАВЛЕНИЕ

В состав группы «Ярд» входит управляющая компания «Мне нравится».

Специалисты компании возьмут на себя все организационные вопросы, связанные с эксплуатацией и сдачей апартаментов в аренду, а также обеспечат стабильный доход инвесторов и безупречное качество жизни гостей комплекса.

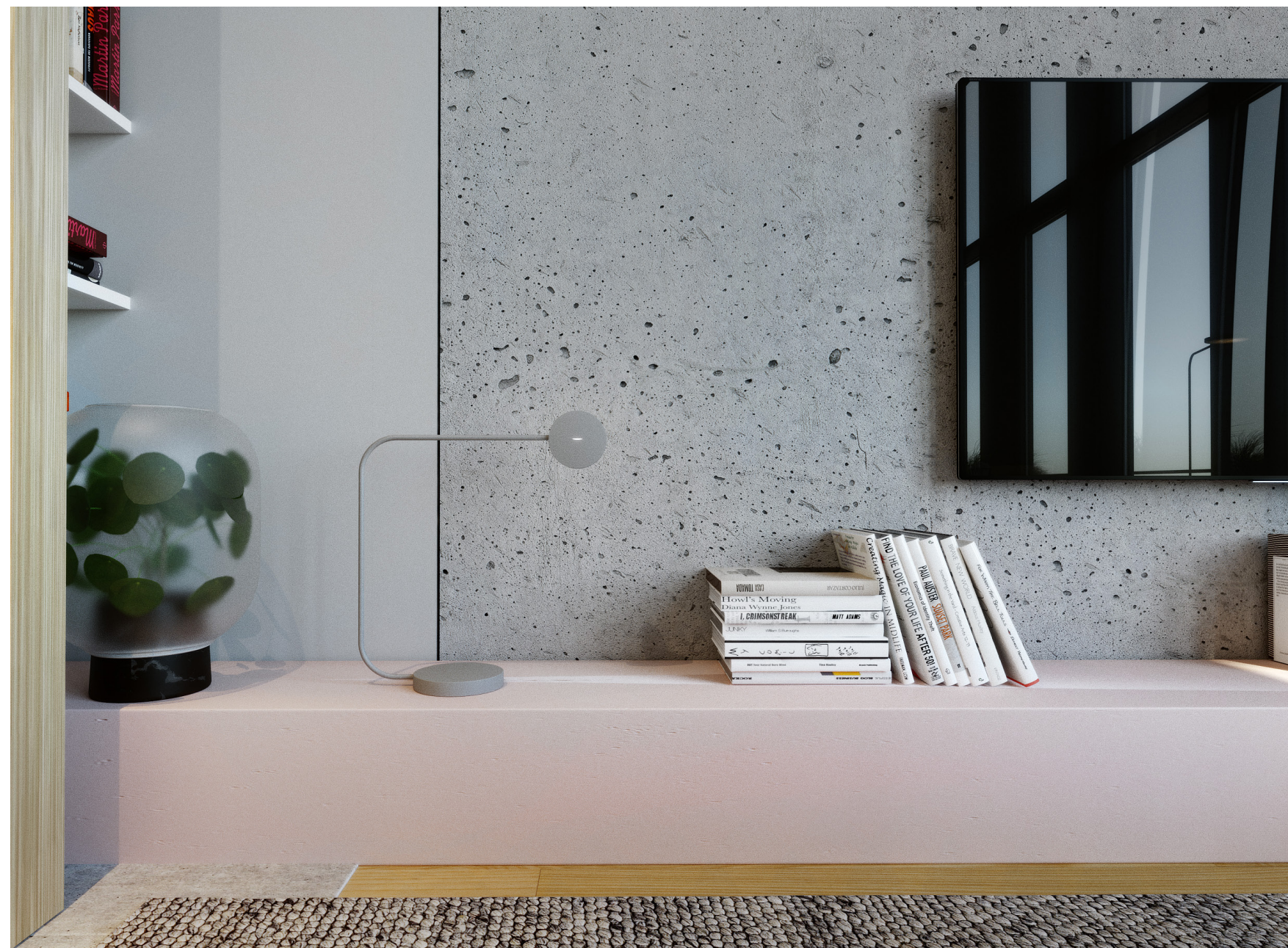


DREAM ON

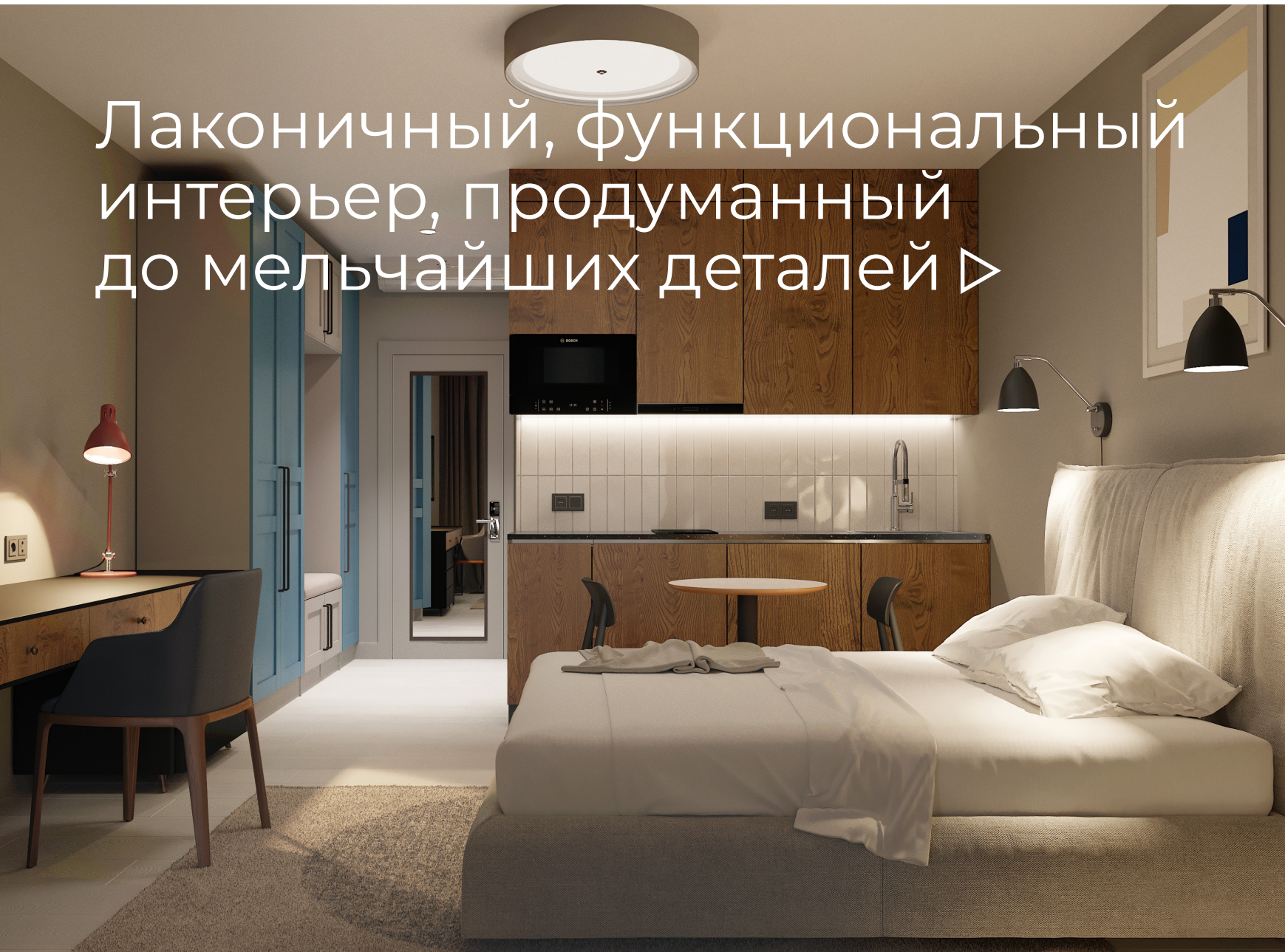


Все апартаменты сдаются с чистовой отделкой из высокопрочных материалов с соответствующим уровнем износостойкости и вандалостойкости, что необходимо для постоянной сдачи в аренду при частой смене гостей.

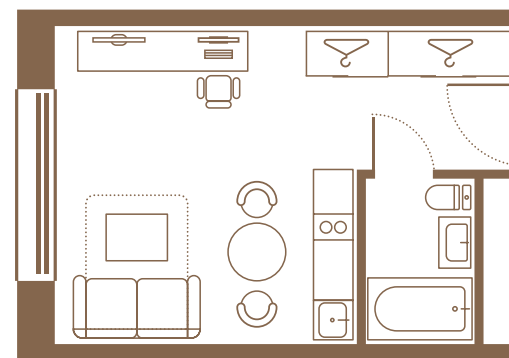
- Фасад комплекса сконструирован из японской навесной системы Konoshima.
- Во всех апартаментах проведена система центрального кондиционирования чиллер-фанкойл, установлены панорамные оконные системы Schuco с шумопоглощением, подключены энергоэффективные домовые системы.
- Витражное остекление визуально расширяет и наполняет помещение светом.
- Двери взломостойкие, одностворчатые, с повышенной звукоизоляцией и фирменной фурнитурой для гостиничных номеров.
- Отопительные конвекторы установлены под витражной конструкцией (с естественной или принудительной конвекцией).
- Комфортно меблированная ванная комната с керамической плиткой и сантехникой от ведущих европейских производителей. Осуществлен скрытый монтаж труб.
- Полы покрыты износостойким, экологичным ламинатом.
- Трапы для отвода воды с пола ванной комнаты.
- Приборы учета с удаленной передачей данных.
- Выполнена разводка электропитания с установкой розеток и выключателей, проведены слаботочные системы для подключения радио, телефона, телевизионной антенны и интернета.



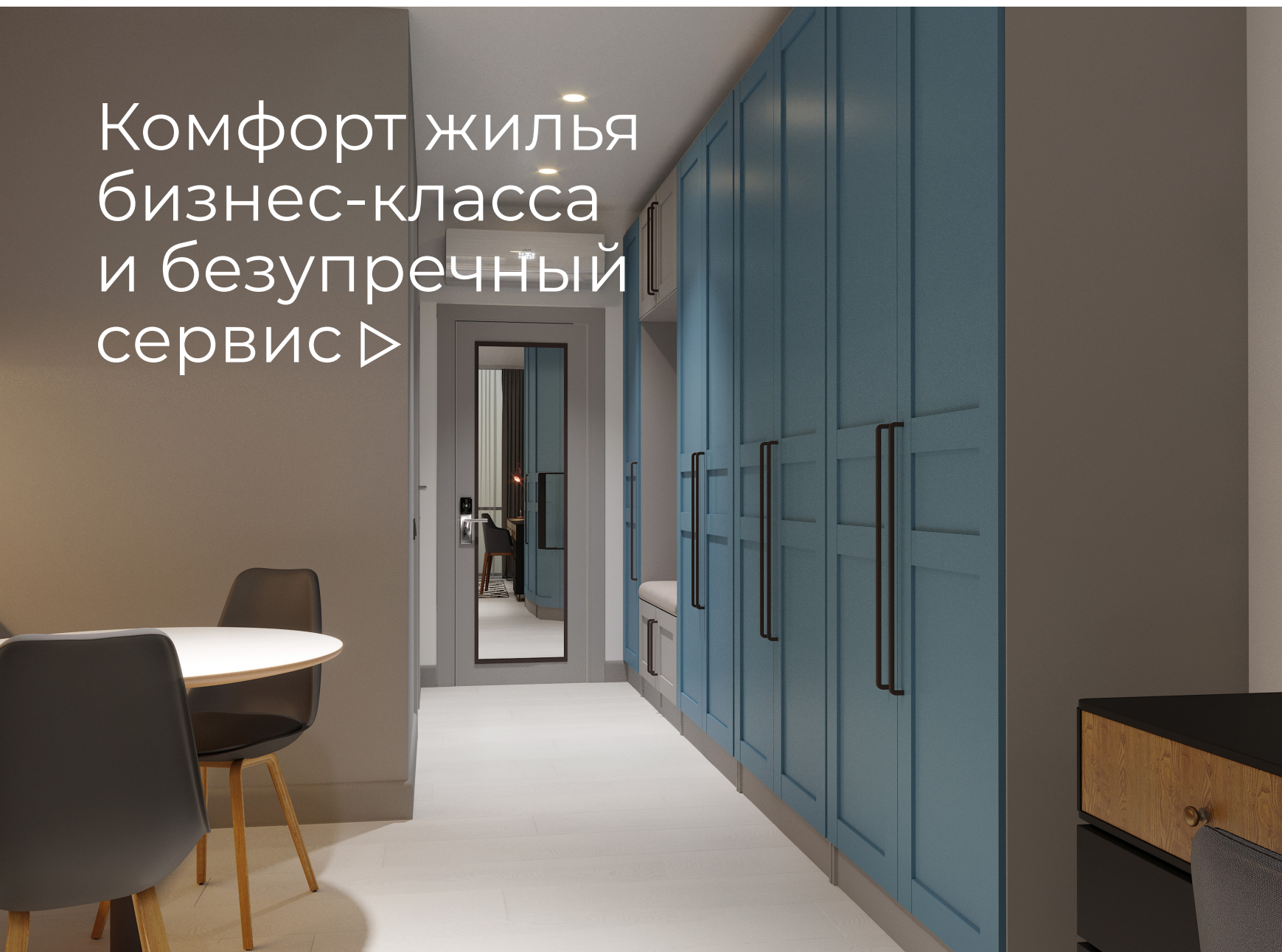
Лаконичный, функциональный интерьер, продуманный до мельчайших деталей ▶



SMART
от 19 до 24 кв. м

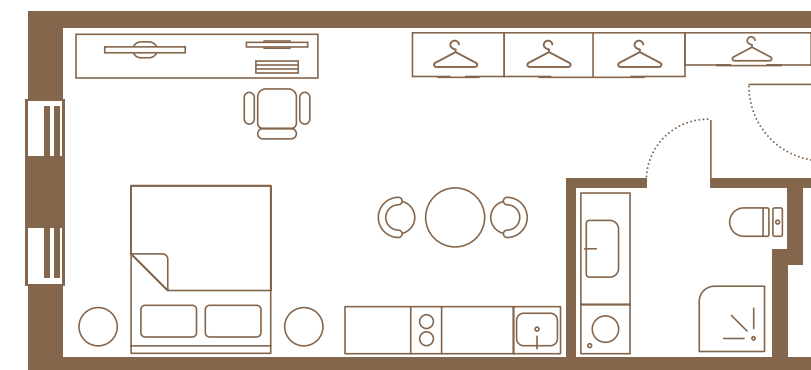


Комфорт жилья
бизнес-класса
и безупречный
сервис ▶



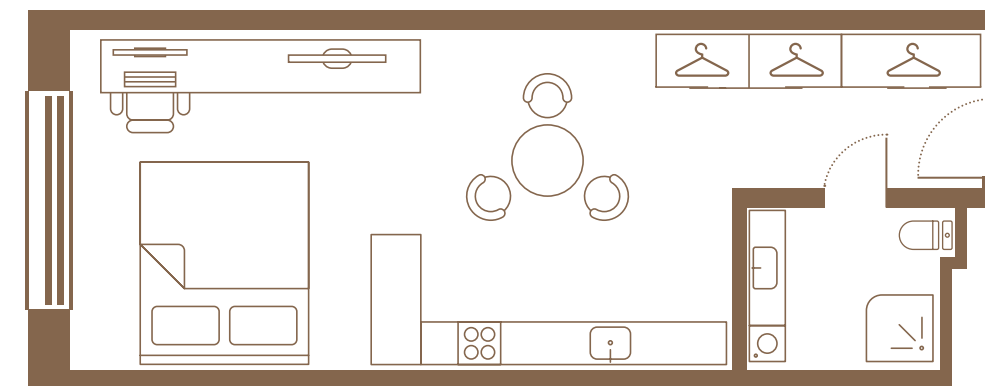
STANDARD

от 25 до 33 кв. м



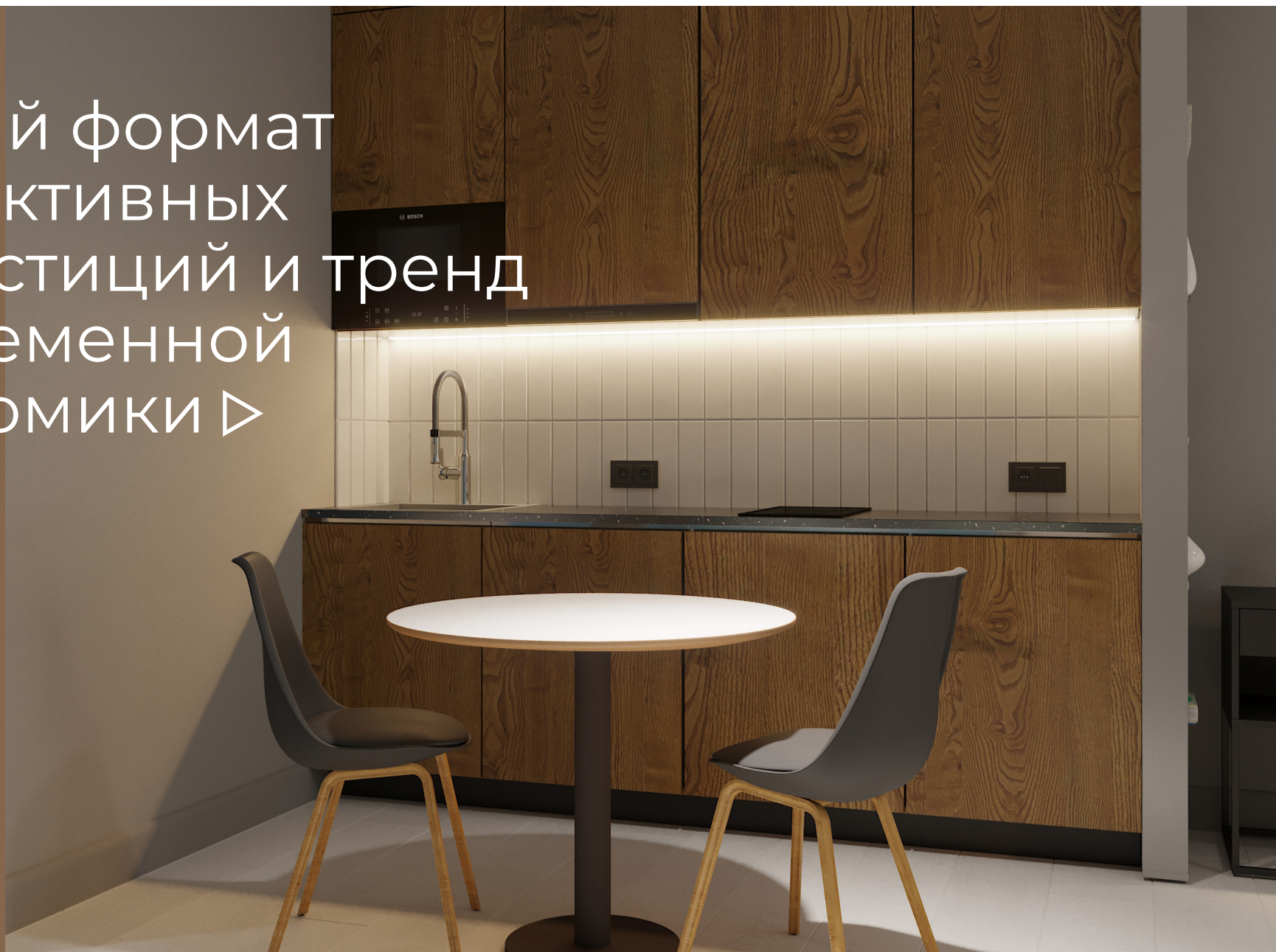
SUPERIOR

от 34 до 47 кв. м

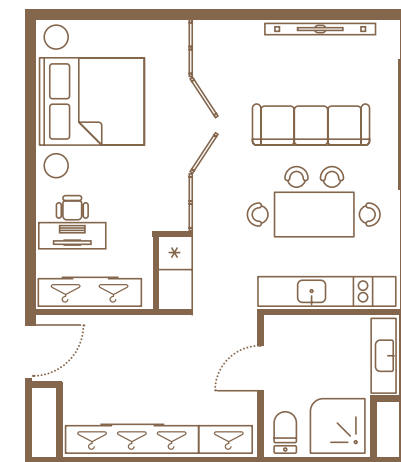


В комплексе есть апартаменты
с уникальными видами на Неву
и разводной мост Александра
Невского.

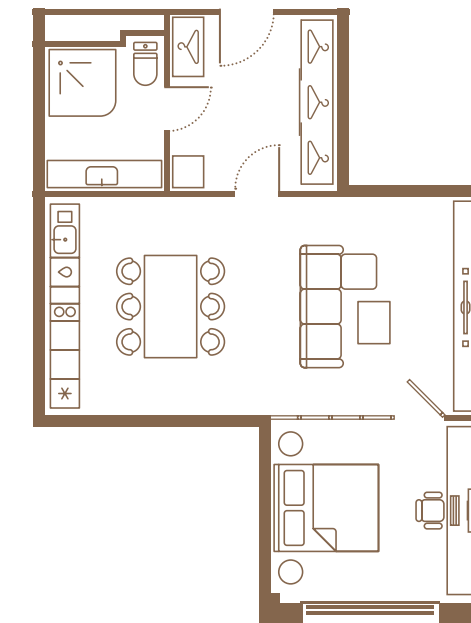
Новый формат
эффективных
инвестиций и тренд
современной
экономики ►



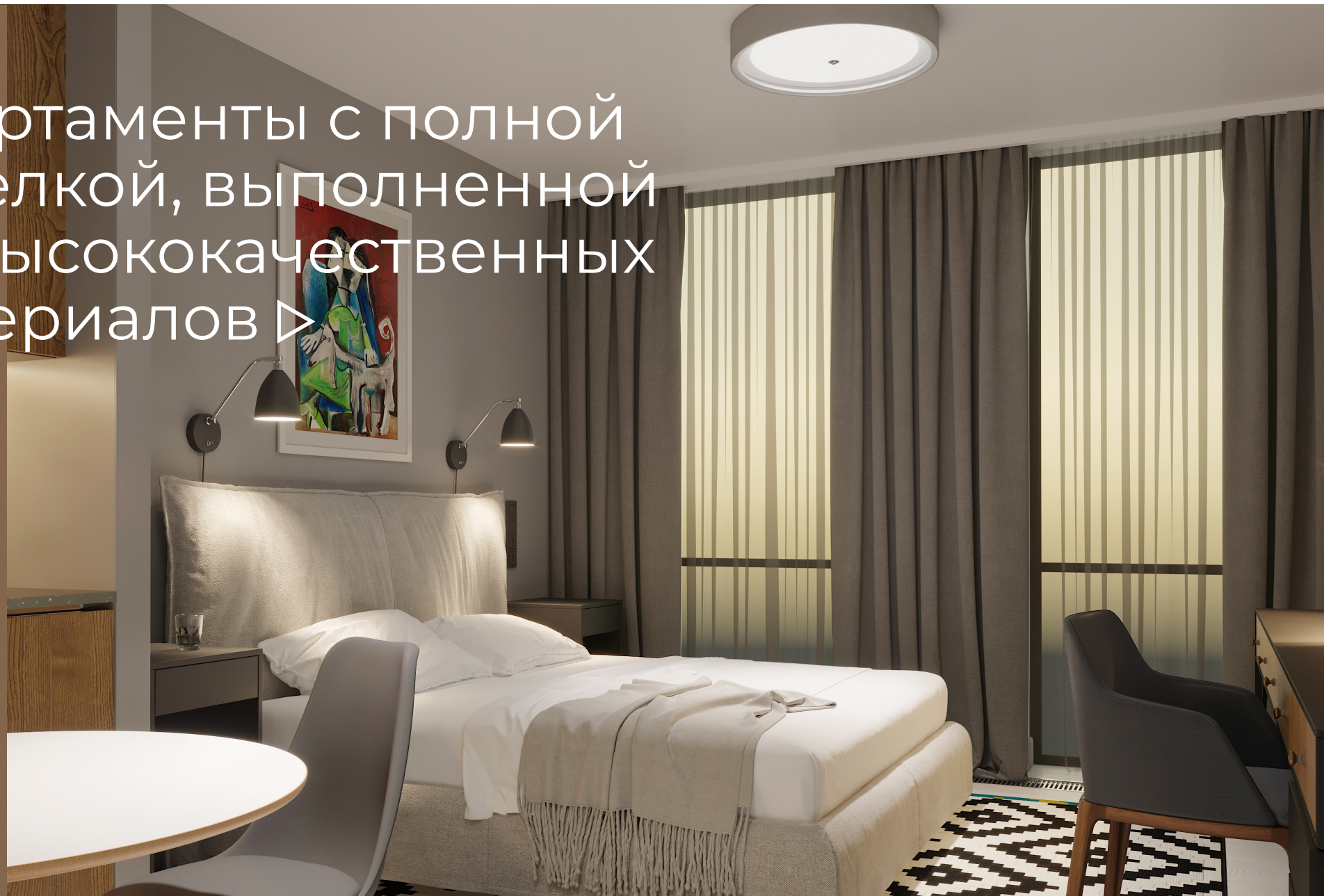
RESIDENCE
от 48 до 55 кв. м



RESIDENCE
от 48 до 55 кв. м

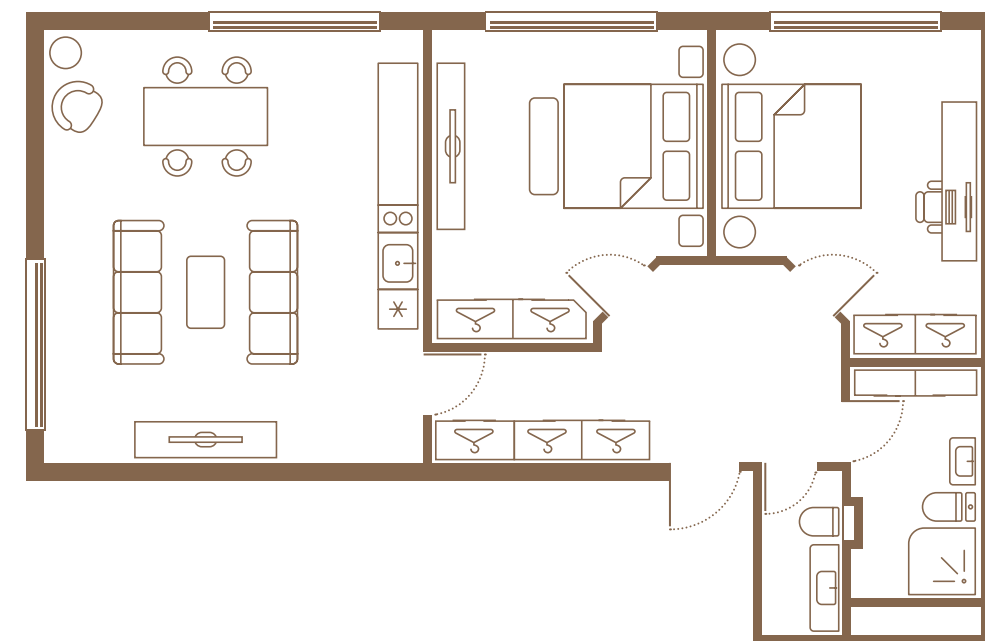


Апартаменты с полной отделкой, выполненной из высококачественных материалов ►



YARD RESIDENCE

от 84 кв. м



Пентхаусы с видом на Неву ►



Верхние этажи апарт-отеля отведены под двухуровневые апартаменты, из окон которых открываются виды на город, реку Неву и мост Александра Невского.

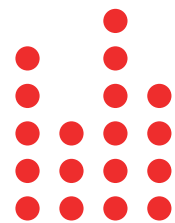
Пентхаусы спланированы таким образом, чтобы обеспечить максимальный комфорт. Первый уровень апартаментов — гостиная и кухня с панорамным остеклением, обеспечивающим максимум естественного света, второй — приватная зона с одной или двумя спальнями, вместительной гардеробной и ванной комнатой.

Для каждого типа апартаментов разработаны проекты в трех цветовых схемах (светлая, темная и монохромная).

В отделке использованы современные материалы высокого качества, благородные породы дерева и натуральный камень. Дизайн разработан одним из лучших архитектурных бюро России — DA.bureau, эксклюзивно для Yard Residence.

Приобрести пентхаусы можно с полной отделкой и меблировкой. Спокойная классическая гамма апартаментов дает возможность владельцам вводить любые цветовые акценты, делая интерьер неповторимым и индивидуальным.

TAKE ME OUT



Первый этаж YARD Residence включает все необходимое для работы и отдыха: гостей комплекса будет встречать просторная зона Reception, а также лобби с баром, идеально подходящее для личных и деловых встреч.

Вся инфраструктура YARD Residence управляется одной компанией с учетом постоянных потребностей проживающих.

Каждый объект инфраструктуры отвечает главной цели группы «Ярд» — созданию уникальной среды для жизни, полностью отвечающей высоким требованиям современности.

⚙️ СЕРВИС

- Стойка Reception и консьерж-служба 24/7
- Подземный паркинг, автомойка
- Аренда автомобилей
- Химчистка, прачечная, ателье
- Техническая служба и профессиональный клининг
- Ресторанное обслуживание в номерах
- Видеонаблюдение и контроль доступа

👛 БИЗНЕС

- Event-room: оборудованное помещение для проведения мероприятий
- Трансформируемая зона co-working
- Конференц-залы

🛒 МАГАЗИНЫ И УСЛУГИ

- Студия флористики
- Супермаркет
- Фитнес-клуб
- SPA-центр
- Барбершоп



COME TOGETHER

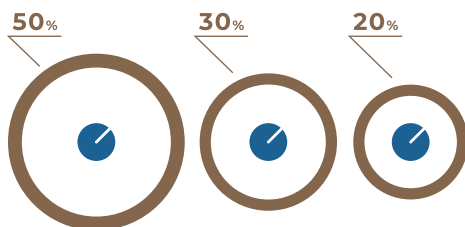


Инвестиции в недвижимость — тренд современных мегаполисов. Сейчас успех напрямую связан с мобильностью, новое поколение не готово экономить на отдыхе, досуге и комфорте повседневной жизни.

YARD Residence станет точкой притяжения петербургских миллениалов — успешных, обеспеченных и амбициозных молодых людей. Они знают цену времени, бытовые проблемы больше не входят в их планы.

Они выбирают стильные и функциональные апартаменты по доступной цене с максимальным набором услуг внутренней инфраструктуры и гостиничным сервисом.

РЕЗИДЕНТЫ



50%
Миллениалы — поколение, которое действительно не готово экономить на своем досуге. Они хотят жить комфортно, без ипотеки. Они хотят арендовать жилье и не иметь бытовых проблем.

30%
Корпоративные клиенты, которые хотят отнести свою аренду на расходную часть.

20%
Туристы и экспаты.

ГЕОГРАФИЯ



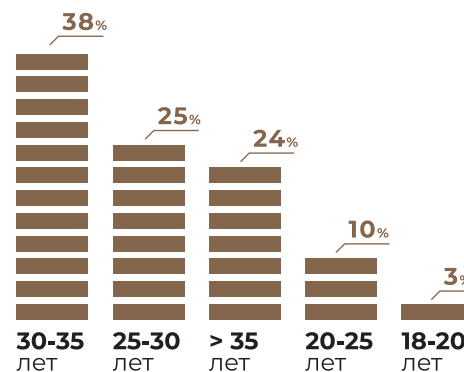
ДОХОД

Выше среднего / высокий.

ИНТЕРЕСЫ

Путешествия, шопинг, рестораны, современное искусство, спорт.

ВОЗРАСТ



РОД ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Руководители
Менеджеры высшего звена
Предприниматели
Ведущие специалисты
Студенты престижных ВУЗов.